



# Gute Beratung für bessere Sanierung.

*Die Energieberatung für Wohngebäude  
(individueller Sanierungsfahrplan)*

**eMS-Energieberatung Reinert**

**eMS**  
Energy Management Services

## Energieberatung für Wohngebäude

Auch Wohngebäude unterliegen einem Verschleiß bedingt durch die Witterung und der individuellen Gebäudenutzung. Zusätzlich steigen die energetischen Anforderungen an die Wohngebäude unter anderem bedingt durch die Klimaveränderungen. Um dieser Situation entgegenzuwirken zahlt sich eine energetische Sanierung von Gebäuden (Wohngebäuden aber auch Nicht-Wohngebäuden) aus. Mit einem sanierten Wohngebäude sparen Sie Heizkosten, erhöhen Ihren Wohnkomfort, steigern den Wert Ihrer Immobilie und Sie leisten einen positiven Beitrag für Ihre Umwelt.

Um einzelne Sanierungsmaßnahmen nach ihrer Machbarkeit und Wirksamkeit zu priorisieren sollte ein Gesamtkonzept erstellt werden. Ohne Gesamtkonzept kann die Sanierung des Gebäudes auf Dauer teuer werden. Eine ungeschickte Maßnahme kann den Weg für weitere Maßnahmen verbauen bzw. verteuern. Aus diesem Grund wird auch seitens des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) empfohlen zu Beginn einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) durch einen Energieberater erstellen zu lassen. Die Erstellung des iSFP wird auch durch den Staat gefördert.

Als qualifizierter Energieberater komme ich zu Ihnen nach Hause und nehme den Zustand Ihres Gebäudes unter die Lupe: das Heizungssystem, das Dach, die Fenster, die Kellerdecke und Außenfassade. Anschließend erhalten Sie ein maßgeschneidertes Sanierungskonzept in Form eines iSFPs. Dabei werden Besonderheiten Ihres Gebäudes ebenso berücksichtigt wie Ihre persönlichen Vorstellungen. Den iSFP können Sie nach Ihrem Wunsch als eine Komplettsanierung oder eine schrittweise Sanierung mit aufeinander abgestimmten Einzelmaßnahmen durchführen.

## Ihr individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Mit Ihrem iSFP bekommen Sie:

- Einen guten Überblick über den energetischen IST-Zustand Ihres Wohngebäudes.
- Übersichtlich zusammengestellte Sanierungsmaßnahmen mit ihren aktuellen Förderungen, den Energieeinsparpotentialen (kWh; €) und den zu erwartenden Investitionen (€).

## Förderrahmen Beratung:

Die Energieberatung und die anschließende Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP) für das gesamte Wohngebäude wird vom BMWK bis zu max. 80% der anfallenden Beratungskosten für Personen mit Hauseigentum (Gebäude in Deutschland und Bauantrag vor min. 10 Jahren) gefördert.

## Förderrahmen Umsetzung:

Werden im Anschluss an eine Energieberatung Sanierungsmaßnahmen zur Gebäudehülle, der Anlagentechnik oder der Heizungsoptimierung auf Grundlage des iSFPs umgesetzt, erhöht sich der jeweilige Fördersatz in der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) um den iSFP-Bonus (zZ + 5%).

## Interesse an weiteren Informationen

zum individuellen Sanierungsfahrplan?

Ich stehe Ihnen zur Verfügung.

**eMS-Energieberatung Reinert**

Dip. Ing. W. Reinert

Weinbachstrasse 15

66798 Wallerfangen-Ihn

Tel.: +49 6837 70 80037

[info-eMS@Energieberatung-Reinert.de](mailto:info-eMS@Energieberatung-Reinert.de)

[www.Energieberatung-Reinert.de](http://www.Energieberatung-Reinert.de)

**eMS**  
Energy Management Services

## Beispiel: individueller Sanierungsfahrplan



\*) mögliche Förderung nach heutigem Stand